



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR
INSPECCIÓN DISTRITAL DE POLICÍA 19 C
CONTROL DE URBANISMO ILEGAL EN SUELO URBANO
POLÍGONO DE MONITOREO 004
COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES

INFORME TÉCNICO No.

CPS-735-2025 / 180-25

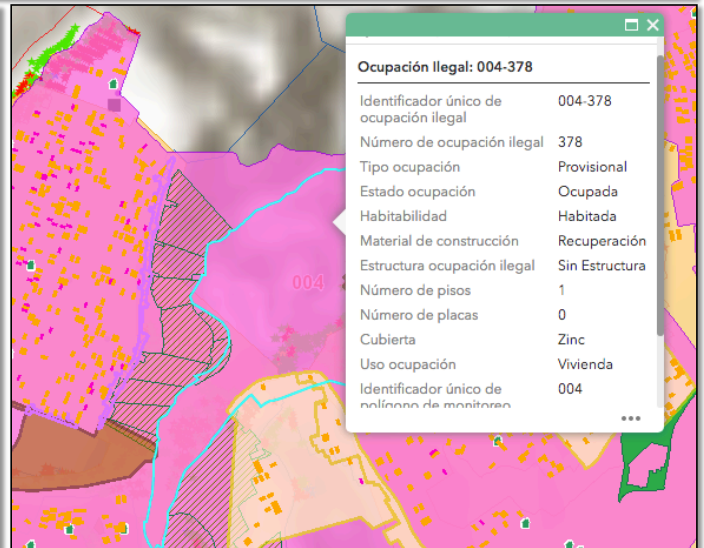
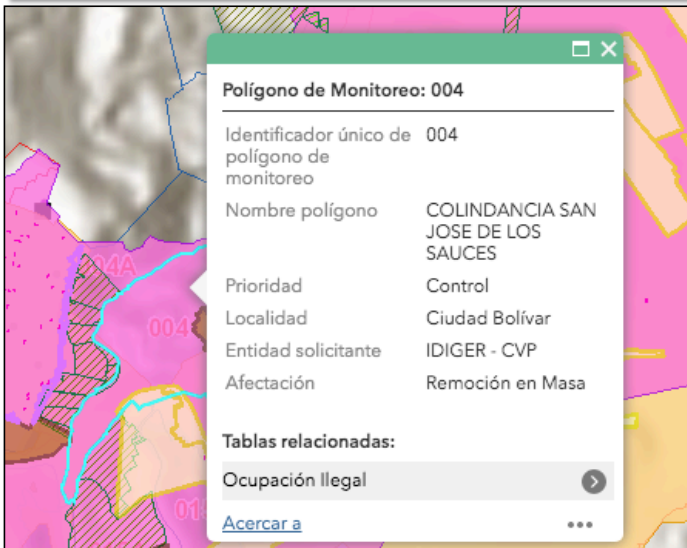
DATOS GENERALES

EXPEDIENTE	2022694490101423E	RADICADO INICIAL	20226930008653	CALIDAD DE QUIEN ATIENDE	-----
DIRECCIÓN DEL PREDIO	COLINDANCIA SAN JOSE DE LOS SAUCES (BELLA FLOR SUR)			FECHA DE VISITA	17 de Diciembre de 2025
RESPONSABLE	-----			IDENTIFICACIÓN	-----
GEORREFERENCIACIÓN (WGS - 84)	-----			OCUPANTES	-----
GEORREFERENCIACIÓN (MAGNA SIRGAS BOGOTÁ)	COORDENADAS EXPEDIENTE: E 91369,48 N 94857,59			HABITAN DESDE	-----

ASPECTOS TÉCNICOS

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Provisional Área: Ocupada $\approx 30 \text{ m}^2$	PISOS	un (1) piso	MATERIALES USADOS	MADERA, PLÁSTICO Y TEJAS DE ZINC
OBSERVACIONES GENERALES	Durante la visita técnica se evidencia una edificación transitoria de un (1) piso de altura, cuya cubierta y cerramiento están constituidos por materiales de recuperación			ASPECTO LEGAL	REMOCIÓN EN MASA
ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD	NINGUNA	SERVICIOS PÚBLICOS		Acueducto: Suministro por manguera Alcantarillado: Drenaje al suelo Energía conexión a red Cocina con gas en cilindro	

MAPAS DE UBICACIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO

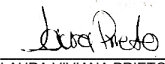


CONCLUSIONES

En atención a la solicitud de verificación emitida por la Inspección de Policía 19 C, de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se realiza la correspondiente visita técnica para la individualización de ocupaciones ilegales en la Colindancia san José de los sauces se precisa que:

Con el fin de localizar el predio en un contexto urbanístico objeto de este estudio, se hace presencia en el barrio BELLA FLOR SUR, donde en la actualidad se ubican varias construcciones que constituyen la ocupación ilegal conocida como "COLINDANCIA SAN JOSÉ DE LOS SAUCES – POLÍGONO DE MONITOREO 004"; clasificado como un polígono de control al ubicarse en SITIO CRÍTICO POR MOVIMIENTO DE MASA. Específicamente en el sitio de coordenadas E 91369,48 N 94857,59 (MAGNA SIRGAS BOGOTÁ), se localiza una edificación transitoria de un (1) piso de altura, cuya cubierta y cerramiento están constituidos por materiales de recuperación, cuya área total de terreno es de 30,00 m² resultado de las dimensiones obtenidas mediante el enlace del aplicativo del sistema de información de norma urbana y plan de ordenamiento territorial – (SINUPOT): MEDIR "5,00 mts. (ancho) X 6,00 mts. (profundidad)", sitio crítico por movimiento de masa prioridad alta.

POR LO ANTERIOR SE INFORMA A LA INSPECCIÓN POLICÍA 19C, QUE CON RELACIÓN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE CERCA AL PUNTO DE COORDENADAS E 91369,48 N 94857,59 (MAGNA SIRGAS BOGOTÁ), EN EL BARRIO BELLA FLOR SUR, AL INTERIOR DEL POLÍGONO DE MONITOREO 004- COLINDANCIA SAN JOSÉ DE LOS SAUCES, SE OBSERVA UNA EDIFICACIÓN TRANSITORIA DE (1) UN PISO DE ALTURA, CUYA CUBIERTA Y CERRAMIENTO ESTÁN CONSTITUIDOS POR MATERIALES DE RECUPERACIÓN, QUE OCUPA UN ÁREA APROXIMADA DE 30 m² EN SITIO CRÍTICO POR MOVIMIENTO DE MASA.

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 LAURA VIVIANA PRIETO JIMENEZ Arquitecta de Apoyo - Inspección de Policía 19C Alcaldía Local de Ciudad Bolívar			